

Приложение № 12

**к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года № _____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2
имени Федора Христофоровича Граля в
г. Перми и их последующей эксплуатации
для оказания медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных гарантий
бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском крае**

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ «_____» _____

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Понятие контроля Концедента

Под контролем Концедента в целях настоящего Приложения № 12 и Соглашения понимаются отношения, возникающие в связи с правом Концедента осуществлять контроль за надлежащим исполнением Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, а также его правом требовать от Концессионера предоставления документов и информации (далее – «**Информация**»).

1.2. Состав Информации

Информация, запрашиваемая Концедентом и предоставляемая Концессионером, касается исключительно вопросов соблюдения Концессионером условий Соглашения, а именно:

1.2.1. информация по соблюдению Концессионером обязательств по осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с целями, указанными в пункте 29 Соглашения, и в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению:

- а) перечень видов оказываемой Концессионером медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС (предоставляется по форме Концессионера);
- б) объем медицинской помощи, фактически оказанной Концессионером в рамках Деятельности по ОМС (предоставляется по форме Концессионера);
- в) стоимость оказываемой Концессионером медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС (предоставляется по форме Концессионера);
- г) иная Информация, предоставляемая по обоснованному запросу Концедента или по инициативе Концессионера.

1.2.2. информация по соблюдению Концессионером исполнения обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (заверенные Концессионером копии документов):

- а) разрешение на Реконструкцию Объекта Соглашения (если применимо в соответствии с Законодательством Российской Федерации);
- б) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
- в) Проектная документация;
- г) Рабочая документация, выданная в производство работ;
- д) общий журнал работ (Типовая межотраслевая форма № КС-6), журнал учета выполненных работ (Унифицированная форма № КС-6а) и специальные журналы работ;
- е) журнал авторского надзора за строительством (заверенная Концессионером копия);
- ж) документы, подтверждающие область компетентности строительной лаборатории. Аттестат аккредитации/свидетельство лаборатории;
- з) квалификационные удостоверения лиц, осуществляющих работы, испытания, измерения, обследования (сварщиков, машинистов строительных машин и установок, рабочих-высотников, лиц, осуществляющих неразрушающий контроль и т.д.);
- и) метрологическое обеспечение используемого оборудования (свидетельства о поверке средств измерений и иные документы);
- к) приказы о назначении ответственных лиц (производителей работ) за ведение работ на Объекте Соглашения, за осуществление строительного контроля подрядной организацией (генеральной подрядной организацией), за ведение исполнительной документации;
- л) исполнительная документация на строительно-монтажные работы, выполненные на Объекте Соглашения в отчетный период;
- м) документы, касающиеся взаимодействия с органом государственного строительного надзора (извещение о начале работ, программа проверок, акты, предписания и др.);
- н) реестр затрат, понесенных Концессионером в связи с Реконструкцией Объекта Соглашения, с приложением копий договоров, актов выполненных/принятых работ

(Унифицированная форма № КС-2 (заверенная Концессионером копия), справок о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3) (заверенная Концессионером копия), платежных поручений и других документов, подтверждающих расходы;

о) иная Информация, прямо предусмотренная Соглашением к предоставлению Концессионером по запросу Концедента.

1.2.3. информация в отношении объемов собственных средств Концессионера, направленных на финансирование понесенных Расходов по Реконструкции Объекта Соглашения (заверенные Концессионером копии договоров займа, Соглашений о Финансировании, платёжных поручений).

1.3. Выполнение Концедентом мероприятий контроля. Предоставление Концеденту доступа на Объект Соглашения.

1.3.1. Концедент не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания текущего календарного года утверждает и предоставляет на ознакомление Концессионеру план контрольных мероприятий с указанием их длительности и сроков, при этом Концедент с учетом необходимости проведения контрольных мероприятий: вправе провести на стадии проектирования и Реконструкции Объекта Соглашения не более одного планового контрольного мероприятия в календарный квартал, на стадии Эксплуатации Объекта Соглашения – не реже одного раза в календарный год. Плановые и внеплановые контрольные мероприятия не должны проводиться таким образом, чтобы существенным образом вторгаться в хозяйственную деятельность Концессионера.

1.3.2. План контрольных мероприятий должен содержать указание на:

1.3.2.1. место плановых контрольных мероприятий;

1.3.2.2. предмет плановых контрольных мероприятий;

1.3.2.3. период плановых контрольных мероприятий (количество дней);

1.3.2.4. срок проведения плановых контрольных мероприятий (дата начала и окончания проведения контрольных мероприятий).

1.3.3. Уполномоченные лица обязаны предоставить предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия по контролю за Реконструкцией Объекта Соглашения с указанием времени проведения контрольного мероприятия, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения мероприятий контроля с указанием Ф.И.О. и должностей лиц, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.

1.3.4 При выявлении в ходе выполнения мероприятий по контролю за Реконструкцией Объекта Соглашения Недостатков Концедент вправе выдавать Предписание об устранении Недостатков в соответствии с подпунктом 54.3. Соглашения. Предписание об устранении Недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно соответствует Соглашению, Законодательству Российской Федерации и не было оспорено Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным пунктами 93, 94 Соглашения. Концессионер обязан направить Концеденту мотивированные возражения на Предписание об устранении Недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения, а в случае согласия с ним - Недостатки должны быть устранены Концессионером в указанный Концедентом в Предписании об устранении Недостатков разумный срок (с учётом характера Недостатков), который не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Предписания.

1.3.5. Установленный в подпунктах 54.3. Соглашения и 1.3.4. Приложения №12 к Соглашению порядок выдачи Предписаний об устранении Недостатков Концессионеру не распространяется на предписания государственных органов, осуществляющих

государственный строительный надзор, государственный санитарный надзор и т.п., которые выдают предписания об устранении нарушений в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

1.3.6. При обнаружении Концедентом (Уполномоченными лицами) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

1.3.7. Перечень необходимой Концеденту информации, цели и срок её предоставления должны быть указаны в официальном письменном запросе, скрепленном подписью уполномоченного представителя Концедента.

Срок предоставления Концессионером Информации по указанному выше запросу не может быть более 10 (десяти) рабочих дней, который может быть продлён по обоснованному ходатайству Концессионера на 10 (десять) рабочих дней.

1.3.8. Информация предоставляется Концессионером на русском языке.

1.3.9. Информация предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Информацию на носителе, обеспечивающем хранение данных Информации в состоянии, допускающем зрительное ознакомление с данными посредством технических средств, позволяющих сделать эти данные доступными для ознакомления на русском языке.

1.3.10. Информация, предоставляемая Концеденту, должна иметь оттиск печати и подпись полномочного представителя Концессионера.

1.3.11. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Информации сведения, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи («Копия верна» и т.п.) с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

1.3.12. В целях обеспечения контроля Концедента за исполнением Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, уполномоченные представители Концедента вправе иметь беспрепятственный доступ на Объект Соглашения в будние дни с понедельника по пятницу и с соблюдением режима работы Концессионера: в период с 9.00 ч. до 20.00 час. (пермское время).

Сторонами может быть согласован иной порядок определения даты доступа на Объект Соглашения или изменена ранее согласованная дата, а также состав уполномоченных представителей Концедента и время предоставления доступа на Объект Соглашения.

1.3.13. Стороны отдельно определили, что в течение 3 (трёх) месяцев с даты завершения соответствующего календарного года Концедент вправе осуществить контроль за фактически оказанными Концессионером объёмами медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС и их соответствием объёмам, предусмотренным Приложением № 2 к Соглашению (при условии распределения соответствующих объемов Концессионеру в соответствии с нормами Законодательства Российской Федерации и без ущерба иным условиям Соглашения).

К выполнению контрольных мероприятий в части запроса Концедентом Информации и доступа на Объект Соглашения подлежат применению положения пункта 1.3. настоящего Приложения.

1.4. Результаты контроля Концедента.

1.4.1. Срок рассмотрения Концедентом (при необходимости - во взаимодействии с Концессионером) предоставленной Концессионером в целях осуществления Концедентом контроля информации не может превышать 30 (тридцати) календарных дней, если иное не предусмотрено Законодательством Российской Федерации и (или) Соглашением.

Результаты выполнения Концедентом мероприятий по контролю, предусмотренных настоящим Приложением, подлежат отражению в Акте контроля, который составляется в соответствии с формой, являющейся Приложением №1 к настоящему Приложению.

1.4.2. Акт контроля подлежит подписанию уполномоченными представителями Концедента и Концессионера, принимавшими участие в мероприятиях по контролю, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения соответствующих мероприятий по контролю.

Возражения Концессионера на результаты мероприятий по контролю подлежат обязательному отражению в Акте контроля.

1.4.3. В случае необоснованного отказа уполномоченного представителя Концессионера от подписания Акта контроля он может быть подписан уполномоченным представителем Концедента в одностороннем порядке, о чём в Акт вносится соответствующая отметка.

Подписи Сторон:

от Концедента:

_____/_____/_____
М.П.

от Концессионера:

_____ «_____»

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1

к Приложению №12
к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года № _____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2
имени Федора Христофоровича Граля в
г. Перми и их последующей эксплуатации
для оказания медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных гарантий
бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском крае

**АКТ КОНТРОЛЯ
(ФОРМА)**

г. Пермь

[дата подписания]

Во исполнение условий концессионного соглашения от «__» _____ 202__ г. в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае, руководствуясь требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ,

уполномоченный представитель Концедента в составе:

_____, назначенный и действующий
в соответствии с _____ [указать акт/документ
(с реквизитами), согласно которому уполномочен представитель Концедента],

и _____, назначенный и действующий
в соответствии с _____ [указать акт/документ
(с реквизитами), согласно которому уполномочен представитель Концедента],

и _____, назначенный и действующий
в соответствии с _____ [указать акт/документ
(с реквизитами), согласно которому уполномочен представитель Концедента],

при участии уполномоченного(-ых) представителя(-ей) Концессионера
в составе:

_____, назначенного и действующего
в соответствии с _____ [указать документ (с реквизитами), согласно
которому уполномочен представитель Концессионера]

и _____, назначенного и действующего
в соответствии с _____ [указать документ (с реквизитами), согласно
которому уполномочен представитель Концессионера],

подписан настоящий акт выполнения мероприятий по контролю (далее – «**Акт контроля**») о нижеследующем:

1) Сроки проведения контрольного мероприятия:

_____.

2) Проверяемый период: _____ год.

3) Основание для выполнения контрольного мероприятия:

_____.

4) Цель проведения контрольного мероприятия:

_____.

5) Информация/документы, полученные и изученные в ходе выполнения контрольного мероприятия:

_____.

6) Результаты контрольного мероприятия, выводы:

_____.

7) Замечания/пояснения Концессионера на результаты контрольного мероприятия:

_____.

Форма согласована:

от Концедента:

_____/_____/_____
М.П.

от Концессионера:

_____ «_____»

_____/_____/_____
М.П.